



## MOTIE

Voorstel: BV03 Perspectiefnota 2018-2021

### Onderwerp: studie naar woningbehoefte sociale woningbouw

De raad van de gemeente Ede in vergadering bijeen d.d. 22 juni en 7 juli 2017

constaterende dat:

- er in de gemeente Ede wachtlijsten zijn voor huurwoningen in de sociale huursector;
- de gemeente, ondanks de vaststelling van de Woonvisie Ede 2030, op dit moment onvoldoende zicht heeft op de benodigde voorraad aan en toekomstige vraag naar sociale huurwoningen in Ede en of de voorraad voldoet aan de vraag;
- de huurdersbond Ede met een recent schrijven heeft onderbouwd dat het aantal sociale huurwoningen onvoldoende toeneemt in de gemeente Ede;
- er in de komende jaren wederom een beroep wordt gedaan op de gemeente Ede om statushouders te huisvesten;
- er dringende behoefte is aan woonruimte voor uitstroom vanuit Maatschappelijke opvang/Johaniter opvang/Beschermd wonen;
- er in 2017 in het kader van het plan 200+200 meer huurwoningen gerealiseerd worden, maar niet duidelijk is wat de impact daarvan is op de lange termijn behoefte aan sociale huurwoningen;
- het aandeel sociale huurwoningen in de gemeente Ede circa 22% van de totale woningvoorraad is en dat dit onder het landelijk gemiddelde van 30% ligt (bron: Woonvisie Ede 2030);
- de partijen, die de Raamovereenkomst en prestatieafspraken Ede 2017-2021 hebben ondertekend, het van groot belang vinden dat het aantal sociale huurwoningen tussen 2017 en 2021 toeneemt;
- dit de beschikbaarheid van sociale huurwoningen vergroot en tot doel heeft de zoektijden van woningzoekenden te verkorten;

overwegende dat:

- er dringend behoefte is aan een onderzoek naar de vraag naar sociale huurwoningen in Ede;
- een goede en betaalbare woonruimte voor alle inwoners van Ede van groot maatschappelijk belang is en dat het wenselijk is om dit belang te onderstrepen in de woonvisie;
- de raad voor de volgende raadsperiode gediend is met een duidelijk en onderbouwd plan voor de nieuwbouw van sociale huurwoningen in Ede;
- dit plan gebaseerd moet zijn op de mogelijkheden (grondposities, financiële armslag) van de gemeente;

roept het college op:

- een kwantitatief onderzoek te doen naar de behoefte aan sociale huurwoningen;
- daaraan gekoppeld een plan van aanpak op te stellen ten behoeve van de nieuwbouw voor de sociale huursector in Ede en dit plan van aanpak voor 1 april 2018, dan wel bij het aantreden van de nieuwe raad en college, met de raad te delen;
- speciale aandacht in dit onderzoek en plan van aandacht te hebben voor de uitstroom vanuit Maatschappelijke Opvang/Johaniter opvang/Beschermd wonen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Naam en ondertekening,

GL/PE

GemeenteBelangen

CDA

Pieter Gerard van den Berg

Jet Verhoeff

Mark Obbink